

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2009

## Marché du neuf

## Le repli des mises en chantier de maisons individuelles persiste en février

Le rythme de la construction de maisons individuelles a continué à diminuer en février dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Les constructeurs n'ont

coulé les fondations que de 40 habitations de ce type durant ce mois, contre 152 en février 2008.

Cependant, la production d'appartements a presque doublé par rapport à l'an dernier grâce à la mise en chantier à Burlington d'un immeuble locatif comptant 82 unités. Au total, 165 habitations ont été commencées en février 2009 dans la RMR et près de 50 % de celles-ci sont des appartements.

## Table des matières

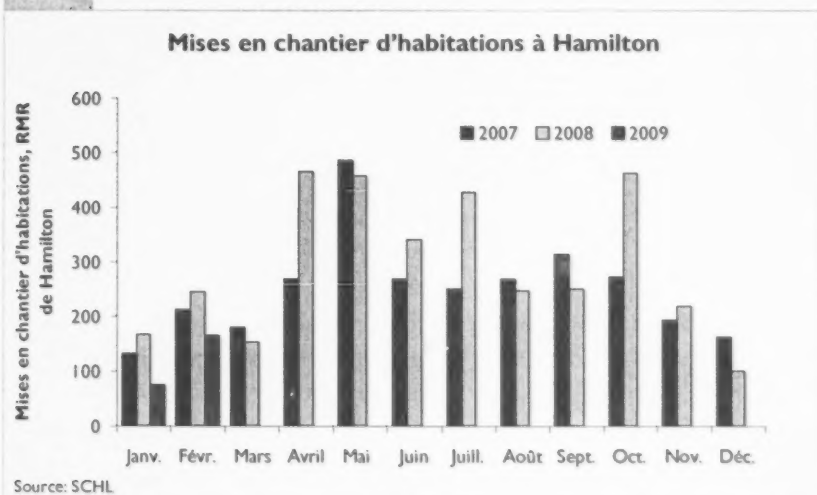
## 1 Marché du neuf

Le repli des mises en chantier de maisons individuelles persiste en février

## 3 Cartes

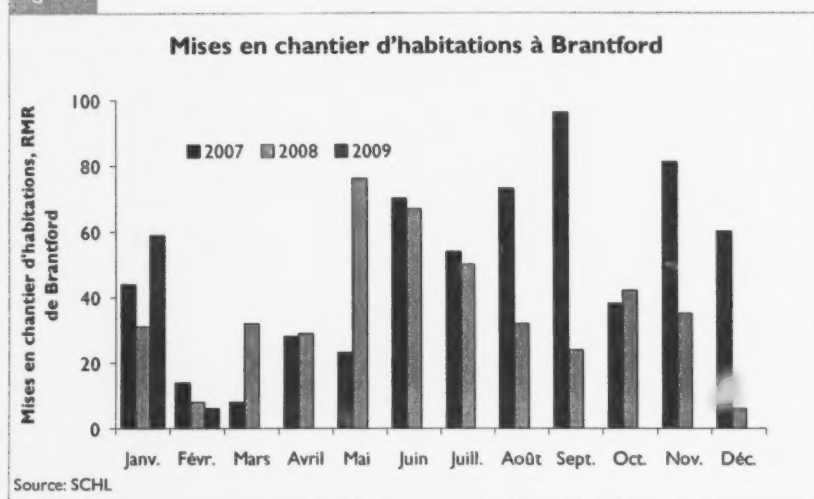
## 9 Tableaux

Figure 1

ABONNEZ-VOUS  
MAINTENANT

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



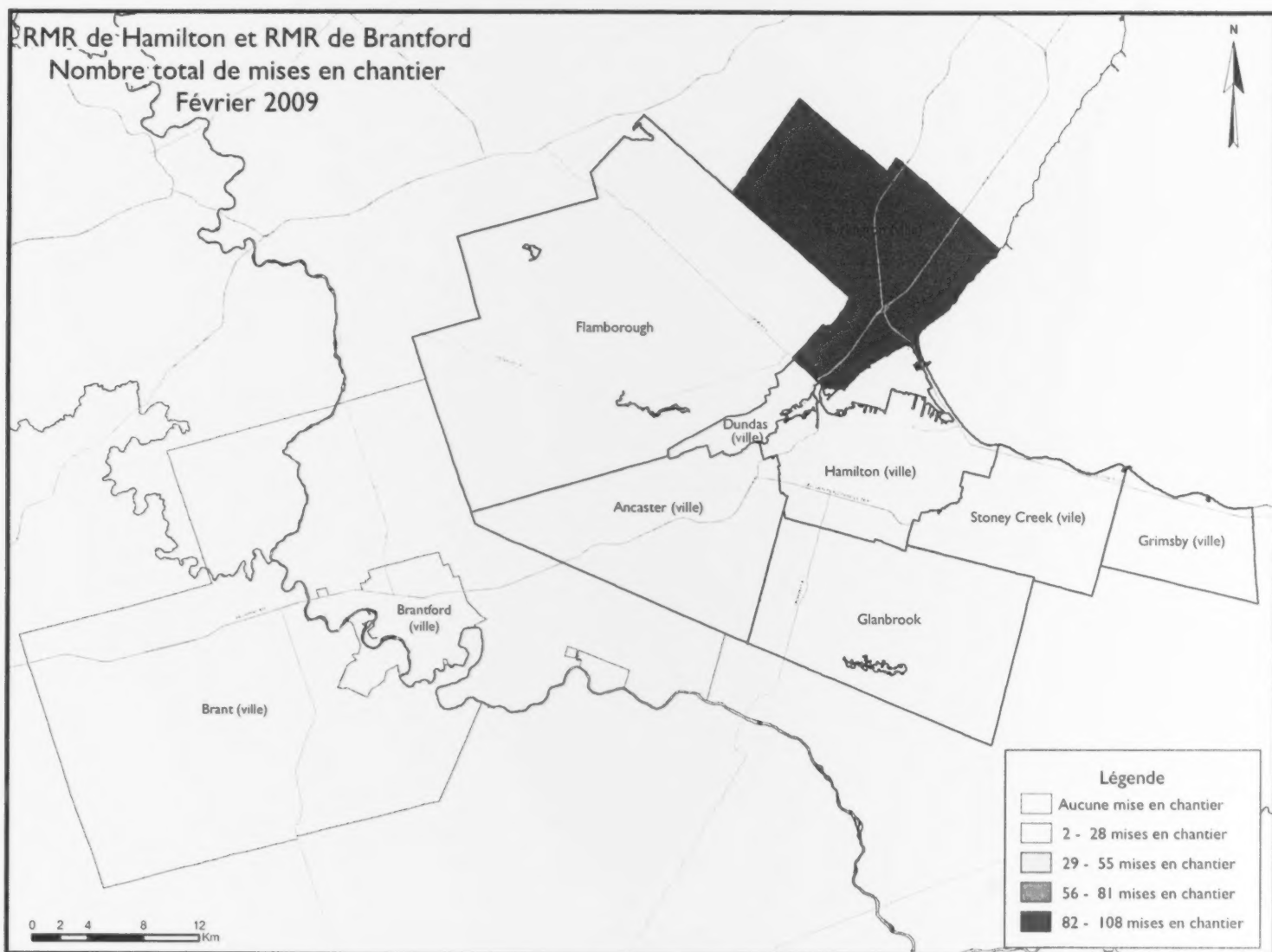
Malgré la tendance à la baisse de la construction résidentielle, le nombre de logements nouvellement achevés et inoccupés en stock reste inchangé depuis le début de l'année, ce qui veut dire que les constructeurs s'adaptent bien à l'évolution du marché. Le volume croissant d'unités

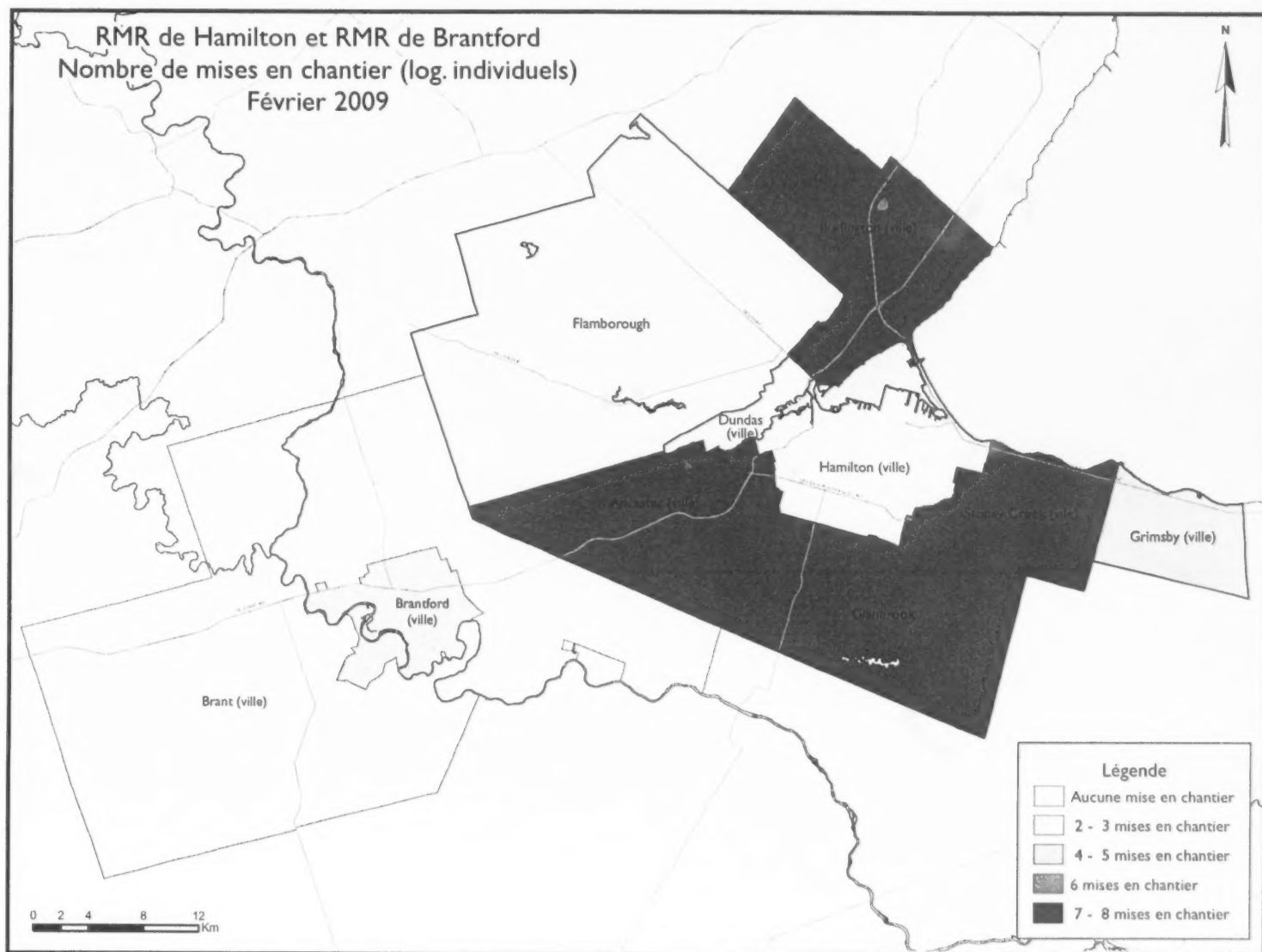
en construction et la diminution des achèvements sont des signes que des constructeurs ont ralenti la cadence de production.

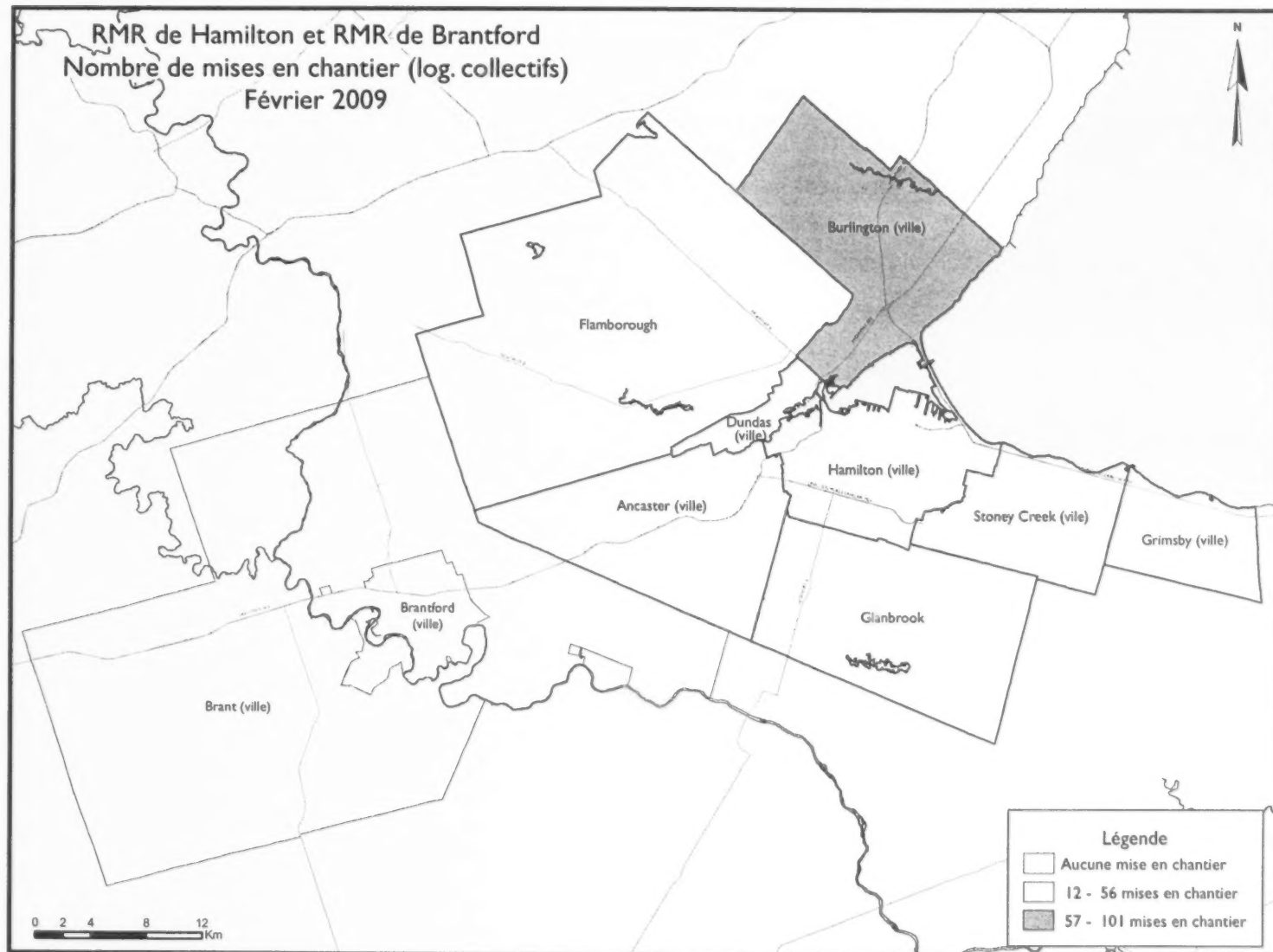
Le prix moyen des maisons individuelles neuves a poursuivi son ascension dans la RMR pendant les

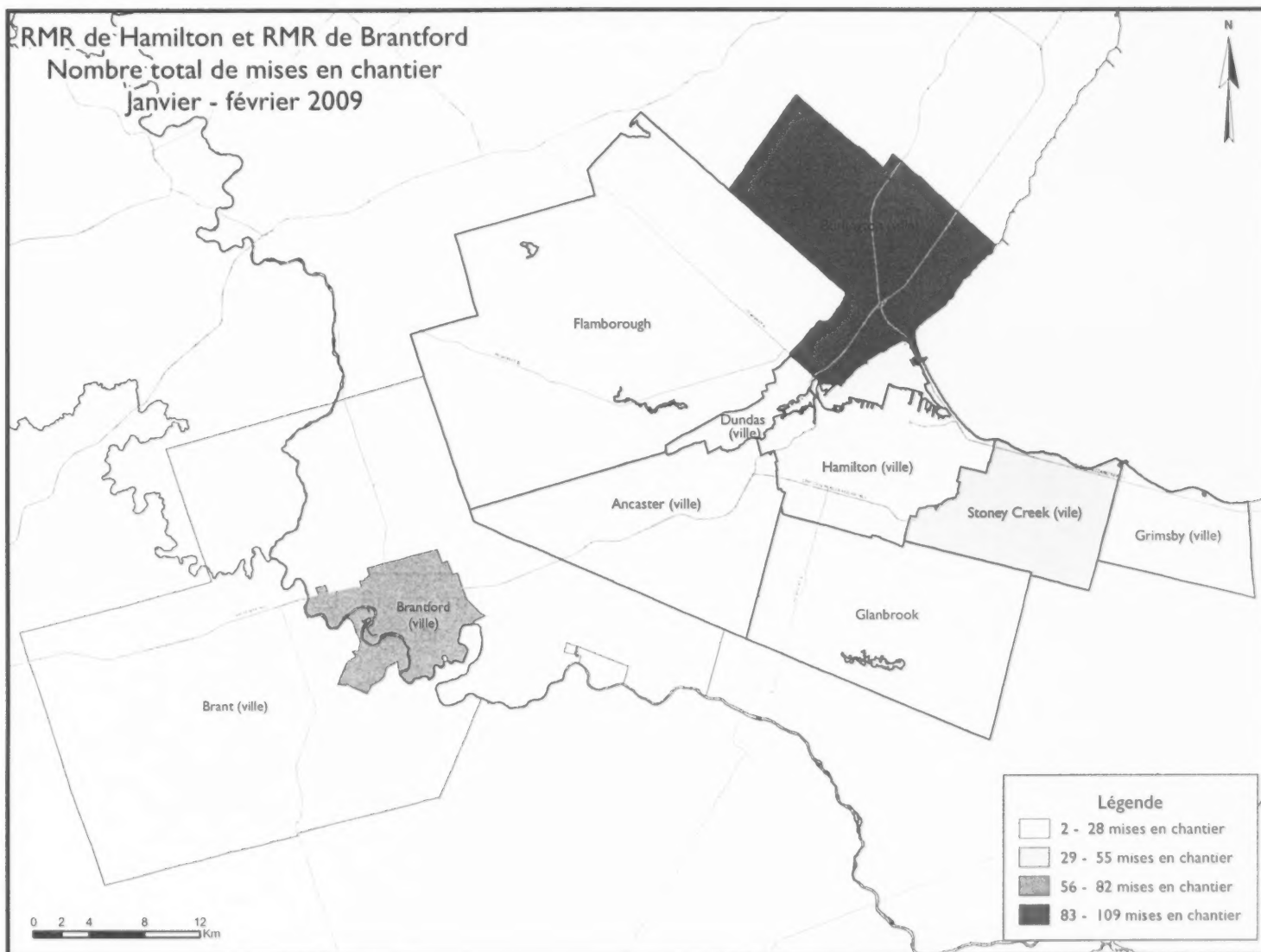
deux premiers mois de l'année, passant de 420 000 \$, en 2008, à 479 000 \$, en 2009. C'est à Dundas que le prix moyen est le plus bas (319 000 \$), tandis que c'est à Burlington qu'il est le plus élevé (640 000 \$). La plupart des sous-marchés ont affiché des prix moyens des logements neufs inférieurs à ceux de l'an dernier.

Dans la RMR de Brantford, seulement six habitations ont été commencées en février, mais le cumul annuel des mises en chantier devance celui des deux premiers mois de 2008. À Brantford, les stocks d'unités achevées et inoccupées étaient moins élevés qu'en février 2008. Il est possible que la baisse des prix moyens ait eu une certaine incidence sur le nombre de logements vendus en février. Le prix moyen des maisons individuelles a diminué de 6 % d'une année sur l'autre en février pour atteindre 281 000 \$.

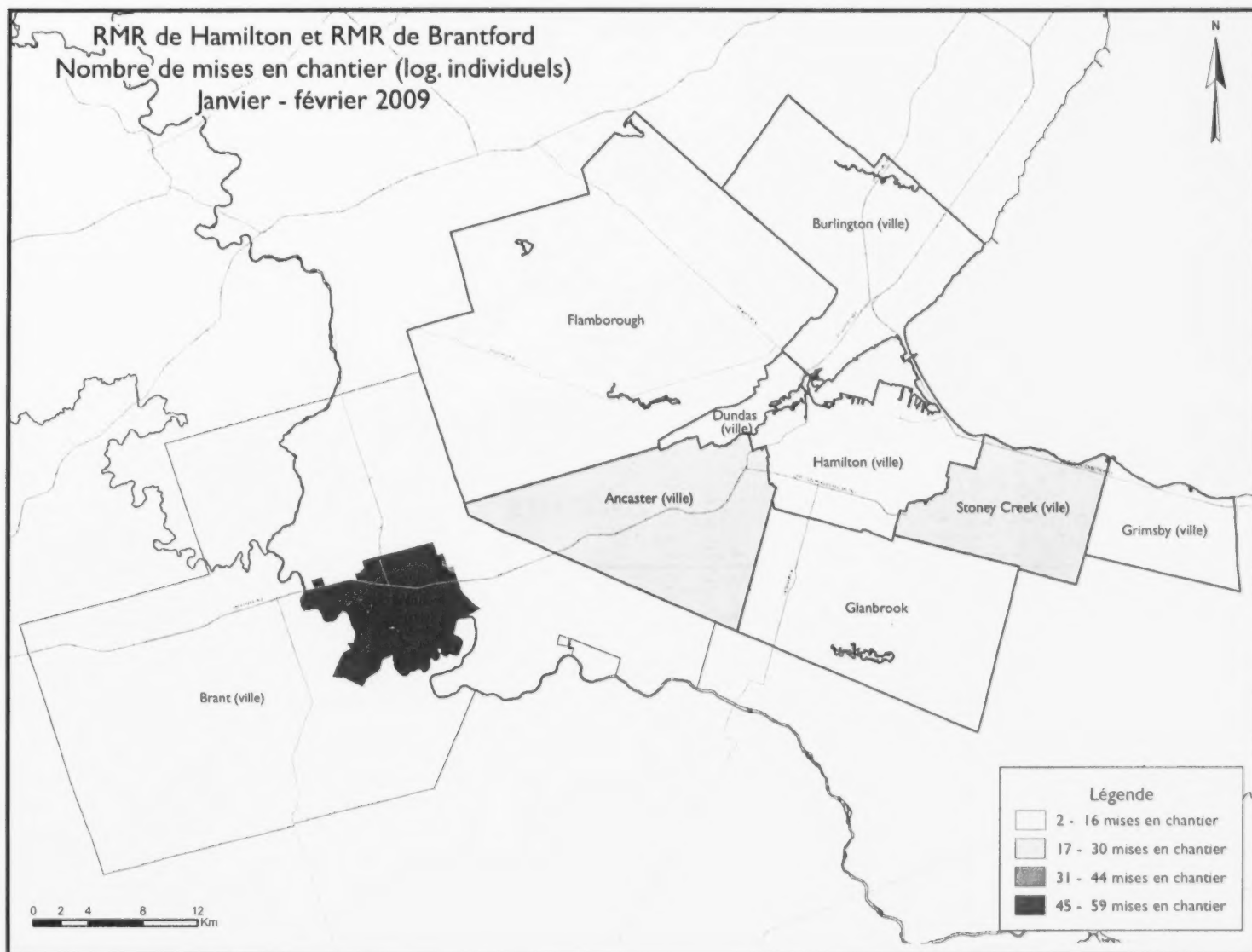


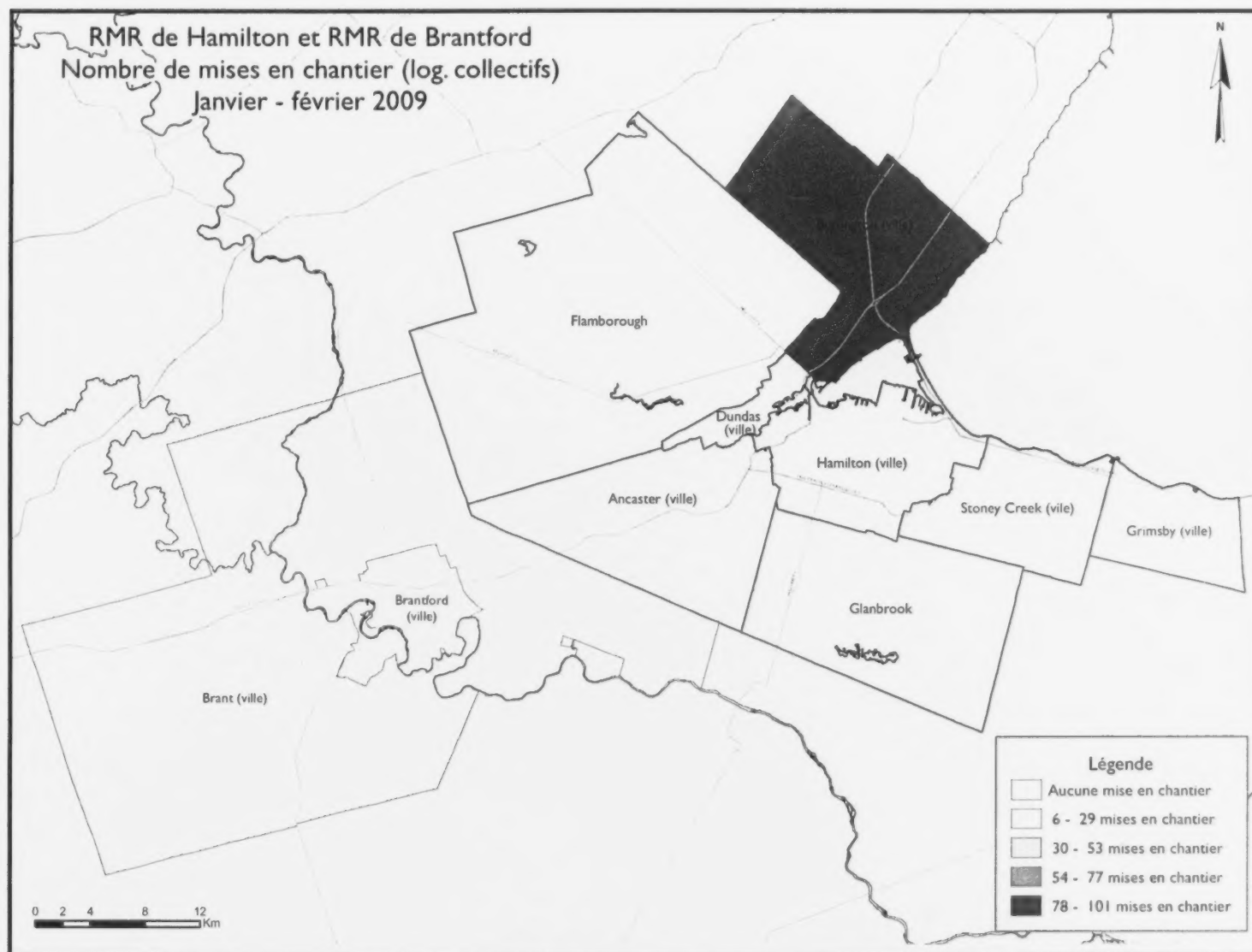














## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton  
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2009	40	4	10	0	29	0	0	82	165
Février 2008	152	4	6	0	34	49	0	0	245
Variation en %	-73,7	0,0	66,7	s.o.	-14,7	-100,0	s.o.	s.o.	-32,7
Cumul 2009	77	4	22	0	55	0	0	82	240
Cumul 2008	258	4	22	0	78	49	0	0	411
Variation en %	-70,2	0,0	0,0	s.o.	-29,5	-100,0	s.o.	s.o.	-41,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2009	746	52	418	3	770	810	0	205	3 004
Février 2008	939	58	288	0	488	361	3	143	2 280
Variation en %	-20,6	-10,3	45,1	s.o.	57,8	124,4	-100,0	43,4	31,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2009	93	0	57	2	15	0	0	0	167
Février 2008	129	10	78	1	10	0	0	10	238
Variation en %	-27,9	-100,0	-26,9	100,0	50,0	s.o.	s.o.	-100,0	-29,8
Cumul 2009	170	6	126	3	32	0	0	0	337
Cumul 2008	240	16	127	2	28	0	0	10	423
Variation en %	-29,2	-62,5	-0,8	50,0	14,3	s.o.	s.o.	-100,0	-20,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2009	64	11	32	0	2	0	0	0	109
Février 2008	66	2	26	0	9	0	0	10	113
Variation en %	-3,0	**	23,1	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	-100,0	-3,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2009	95	1	55	2	15	0	0	4	172
Février 2008	115	10	84	1	10	24	0	20	264
Variation en %	-17,4	-90,0	-34,5	100,0	50,0	-100,0	s.o.	-80,0	-34,8
Cumul 2009	171	14	135	3	32	0	0	4	359
Cumul 2008	239	16	124	2	31	24	0	41	477
Variation en %	-28,5	-12,5	8,9	50,0	3,2	-100,0	s.o.	-90,2	-24,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford  
Février 2009**

Février 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Février 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Variation en %	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0
Cumul 2009	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Cumul 2008	26	2	6	0	5	0	0	0	39
Variation en %	150,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	66,7
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Février 2009	113	2	11	1	25	21	7	6	186
Février 2008	166	12	17	0	44	0	0	0	239
Variation en %	-31,9	-83,3	-35,3	s.o.	-43,2	s.o.	s.o.	s.o.	-22,2
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>									
Février 2009	13	0	4	0	10	0	0	0	27
Février 2008	51	0	3	0	5	0	0	0	59
Variation en %	-74,5	s.o.	33,3	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-54,2
Cumul 2009	42	0	19	6	10	0	0	0	77
Cumul 2008	89	0	3	0	5	0	0	0	97
Variation en %	-52,8	s.o.	**	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-20,6
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Février 2009	46	0	26	5	40	0	0	0	117
Février 2008	101	0	8	3	33	0	6	0	151
Variation en %	-54,5	s.o.	**	66,7	21,2	s.o.	-100,0	s.o.	-22,5
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Février 2009	25	0	0	0	1	0	0	0	26
Février 2008	59	0	0	1	1	0	0	0	61
Variation en %	-57,6	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-57,4
Cumul 2009	65	0	2	4	5	0	0	0	76
Cumul 2008	87	2	0	1	5	0	0	0	95
Variation en %	-25,3	-100,0	s.o.	**	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2009	28	2	10	0	12	0	0	0	5
Février 2008	91	4	6	0	34	0	0	0	135
Hamilton (ville)									
Février 2009	2	0	0	0	12	0	0	0	14
Février 2008	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Stoney Creek (ville)									
Février 2009	7	2	10	0	0	0	0	0	19
Février 2008	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Ancaster (ville)									
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2008	5	2	0	0	14	0	0	0	21
Dundas Town									
Février 2009	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2008	8	0	0	0	20	0	0	0	28
Burlington (ville)									
Février 2009	7	2	0	0	17	0	0	82	108
Février 2008	48	0	0	0	0	49	0	0	97
Grimsby Town									
Février 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Hamilton (RMR)									
Février 2009	40	4	10	0	29	0	0	82	165
Février 2008	152	4	6	0	34	49	0	0	245
Brant (ville)									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (RMR)									
Février 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2009	465	14	343	0	560	305	0	123	1 810
Février 2008	573	18	167	0	361	181	3	143	1 446
Hamilton (ville)									
Février 2009	113	4	73	0	45	119	0	123	477
Février 2008	154	8	0	0	17	119	3	143	444
Stoney Creek (ville)									
Février 2009	74	4	66	0	65	0	0	0	209
Février 2008	113	0	58	0	8	0	0	0	179
Ancaster (ville)									
Février 2009	99	6	8	0	135	62	0	0	310
Février 2008	65	2	24	0	116	0	0	0	207
Dundas Town									
Février 2009	12	0	11	0	38	124	0	0	185
Février 2008	12	2	6	0	6	62	0	0	88
Flamborough									
Février 2009	56	0	60	0	0	0	0	0	116
Février 2008	74	0	0	0	0	0	0	0	74
Glanbrook									
Février 2009	111	0	125	0	277	0	0	0	513
Février 2008	155	6	79	0	214	0	0	0	454
Burlington (ville)									
Février 2009	248	38	24	3	210	505	0	82	1 110
Février 2008	306	40	92	0	127	180	0	0	745
Grimsby Town									
Février 2009	33	0	51	0	0	0	0	0	84
Février 2008	60	0	29	0	0	0	0	0	89
Hamilton (RMR)									
Février 2009	746	52	418	3	770	810	0	205	3 004
Février 2008	939	58	288	0	488	361	3	143	2 280
Brant (ville)									
Février 2009	35	0	0	0	0	21	0	0	56
Février 2008	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Février 2009	78	2	11	1	25	0	7	6	130
Février 2008	117	12	17	0	44	0	0	0	190
Brantford (RMR)									
Février 2009	113	2	11	1	25	21	7	6	186
Février 2008	166	12	17	0	44	0	0	0	239

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2009	69	0	44	0	9	0	0	0	122
Février 2008	72	0	49	1	10	0	0	10	142
Hamilton (ville)									
Février 2009	15	0	6	0	0	0	0	0	21
Février 2008	19	0	0	1	0	0	0	10	30
Stoney Creek (ville)									
Février 2009	20	0	15	0	0	0	0	0	35
Février 2008	26	0	11	0	0	0	0	0	37
Ancaster (ville)									
Février 2009	12	0	0	0	3	0	0	0	15
Février 2008	5	0	14	0	10	0	0	0	29
Dundas Town									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Février 2009	11	0	9	0	0	0	0	0	20
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Février 2009	9	0	14	0	6	0	0	0	29
Février 2008	22	0	24	0	0	0	0	0	46
Burlington (ville)									
Février 2009	18	0	0	2	6	0	0	0	26
Février 2008	48	10	19	0	0	0	0	0	77
Grimsby Town									
Février 2009	6	0	13	0	0	0	0	0	19
Février 2008	9	0	10	0	0	0	0	0	19
Hamilton (RMR)									
Février 2009	93	0	57	2	15	0	0	0	167
Février 2008	129	10	78	1	10	0	0	10	238
Brant (ville)									
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2008	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Février 2009	5	0	4	0	10	0	0	0	19
Février 2008	11	0	3	0	5	0	0	0	19
Brantford (RMR)									
Février 2009	13	0	4	0	10	0	0	0	27
Février 2008	51	0	3	0	5	0	0	0	59

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2009	49	2	24	0	0	0	0	0	75
Février 2008	34	2	23	0	1	0	0	0	60
Hamilton (ville)									
Février 2009	4	1	0	0	0	0	0	0	5
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Février 2009	41	0	17	0	0	0	0	0	58
Février 2008	34	1	17	0	0	0	0	0	52
Ancaster (ville)									
Février 2009	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Février 2009	0	1	6	0	0	0	0	0	7
Février 2008	0	1	6	0	1	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Février 2009	8	9	3	0	2	0	0	0	22
Février 2008	17	0	2	0	8	0	0	10	37
Grimsby Town									
Février 2009	7	0	5	0	0	0	0	0	12
Février 2008	15	0	1	0	0	0	0	0	16
Hamilton (RMR)									
Février 2009	64	11	32	0	2	0	0	0	109
Février 2008	66	2	26	0	9	0	0	10	113
Brant (ville)									
Février 2009	7	0	11	0	0	0	0	0	18
Février 2008	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Février 2009	39	0	15	5	40	0	0	0	99
Février 2008	79	0	4	3	33	0	6	0	125
Brantford (RMR)									
Février 2009	46	0	26	5	40	0	0	0	117
Février 2008	101	0	8	3	33	0	6	0	151

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2009	64	0	42	0	9	0	0	4	119
Février 2008	69	0	50	1	10	0	0	10	140
Hamilton (ville)									
Février 2009	15	0	6	0	0	0	0	4	25
Février 2008	19	0	0	1	0	0	0	10	30
Stoney Creek (ville)									
Février 2009	15	0	13	0	0	0	0	0	28
Février 2008	23	0	12	0	0	0	0	0	35
Ancaster (ville)									
Février 2009	11	0	0	0	3	0	0	0	14
Février 2008	5	0	14	0	10	0	0	0	29
Dundas Town									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Février 2009	11	0	9	0	0	0	0	0	20
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Février 2009	10	0	14	0	6	0	0	0	30
Février 2008	22	0	24	0	0	0	0	0	46
Burlington (ville)									
Février 2009	19	1	2	2	6	0	0	0	30
Février 2008	39	10	20	0	0	24	0	10	103
Grimsby Town									
Février 2009	12	0	11	0	0	0	0	0	23
Février 2008	7	0	14	0	0	0	0	0	21
Hamilton (RMR)									
Février 2009	95	1	55	2	15	0	0	4	172
Février 2008	115	10	84	1	10	24	0	20	264
Brant (ville)									
Février 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2008	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Février 2009	18	0	0	0	1	0	0	0	19
Février 2008	15	0	0	1	1	0	0	0	17
Brantford (RMR)									
Février 2009	25	0	0	0	1	0	0	0	26
Février 2008	59	0	0	1	1	0	0	0	61

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton  
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford  
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	40	152	4	4	39	40	82	49	165	245	-32,7
Nouvelle ville d'Hamilton	28	91	2	4	22	40	0	0	52	135	-61,5
Hamilton (ville)	2	10	0	2	12	0	0	0	14	12	16,7
Stoney Creek (ville)	7	60	2	0	10	0	0	0	19	60	-68,3
Ancaster (ville)	8	5	0	2	0	14	0	0	8	21	-61,9
Dundas Town	0	2	0	0	0	6	0	0	0	8	-100,0
Flamborough	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Glanbrook	8	8	0	0	0	20	0	0	8	28	-71,4
Burlington (ville)	7	48	2	0	17	0	82	49	108	97	11,3
Grimsby Town	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
<b>Brantford (RMR)</b>	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	77	258	4	6	77	98	82	49	240	411	-41,6
Nouvelle ville d'Hamilton	63	135	2	4	60	58	0	0	125	197	-36,5
Hamilton (ville)	7	22	0	2	20	0	0	0	27	24	12,5
Stoney Creek (ville)	17	69	2	0	22	8	0	0	41	77	-46,8
Ancaster (ville)	20	12	0	2	6	14	0	0	26	28	-7,1
Dundas Town	2	3	0	0	0	12	0	0	2	15	-86,7
Flamborough	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Glanbrook	12	19	0	0	12	24	0	0	24	43	-44,2
Burlington (ville)	8	105	2	2	17	32	82	49	109	188	-42,0
Grimsby Town	6	18	0	0	0	8	0	0	6	26	-76,9
<b>Brantford (RMR)</b>	65	26	0	2	0	11	0	0	65	39	66,7
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	59	16	0	2	0	11	0	0	59	29	103,4

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Février 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
<b>Hamilton (RMR)</b>	39	40	0	0	0	49	82	0
Nouvelle ville d'Hamilton	22	40	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	10	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	20	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	17	0	0	0	0	49	82	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - février 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
<b>Hamilton (RMR)</b>	77	58	0	0	0	49	82	0
Nouvelle ville d'Hamilton	60	58	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	20	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	22	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	14	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	12	24	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	17	32	0	0	0	49	82	0
Grimsby Town	0	8	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	0	11	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	11	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Février 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
<b>Hamilton (RMR)</b>	54	162	29	83	82	0	165	245
Nouvelle ville d'Hamilton	40	101	12	34	0	0	52	135
Hamilton (ville)	2	12	12	0	0	0	14	12
Stoney Creek (ville)	19	60	0	0	0	0	19	60
Ancaster (ville)	8	7	0	14	0	0	8	21
Dundas Town	0	8	0	0	0	0	0	8
Flamborough	3	6	0	0	0	0	3	6
Glanbrook	8	8	0	20	0	0	8	28
Burlington (ville)	9	48	17	49	82	0	108	97
Grimsby Town	5	13	0	0	0	0	5	13
<b>Brantford (RMR)</b>	6	8	0	0	0	0	6	8
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	4	5	0	0	0	0	4	5

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - février 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
<b>Hamilton (RMR)</b>	103	284	55	127	82	0	240	411
Nouvelle ville d'Hamilton	87	153	38	44	0	0	125	197
Hamilton (ville)	7	24	20	0	0	0	27	24
Stoney Creek (ville)	41	77	0	0	0	0	41	77
Ancaster (ville)	20	14	6	14	0	0	26	28
Dundas Town	2	9	0	6	0	0	2	15
Flamborough	5	10	0	0	0	0	5	10
Glanbrook	12	19	12	24	0	0	24	43
Burlington (ville)	10	105	17	83	82	0	109	188
Grimsby Town	6	26	0	0	0	0	6	26
<b>Brantford (RMR)</b>	65	34	0	5	0	0	65	39
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Brantford (ville)	59	24	0	5	0	0	59	29

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	95	130	2	10	70	88	0	10	167	238	-29,8
Nouvelle ville d'Hamilton	69	73	0	0	53	59	0	10	122	142	-14,1
Hamilton (ville)	15	20	0	0	6	0	0	10	21	30	-30,0
Stoney Creek (ville)	20	26	0	0	15	11	0	0	35	37	-5,4
Ancaster (ville)	12	5	0	0	3	24	0	0	15	29	-48,3
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Flamborough	11	0	0	0	9	0	0	0	20	0	s.o.
Glanbrook	9	22	0	0	20	24	0	0	29	46	-37,0
Burlington (ville)	20	48	2	10	4	19	0	0	26	77	-66,2
Grimsby Town	6	9	0	0	13	10	0	0	19	19	0,0
<b>Brantford (RMR)</b>	13	51	0	0	14	8	0	0	27	59	-54,2
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	5	11	0	0	14	8	0	0	19	19	0,0

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	173	242	8	16	156	155	0	10	337	423	-20,3
Nouvelle ville d'Hamilton	111	127	0	2	133	84	0	10	244	223	9,4
Hamilton (ville)	26	36	0	0	20	0	0	10	46	46	0,0
Stoney Creek (ville)	35	37	0	0	34	29	0	0	69	66	4,5
Ancaster (ville)	19	15	0	0	3	24	0	0	22	39	-43,6
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Flamborough	14	7	0	2	39	0	0	0	53	9	**
Glanbrook	15	32	0	0	37	31	0	0	52	63	-17,5
Burlington (ville)	46	99	8	14	10	37	0	0	64	150	-57,3
Grimsby Town	16	16	0	0	13	34	0	0	29	50	-42,0
<b>Brantford (RMR)</b>	48	89	0	0	29	8	0	0	77	97	-20,6
Brant (ville)	30	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	37	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	18	44	0	0	22	8	0	0	40	52	-23,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
<b>Hamilton (RMR)</b>	70	88	0	0	0	0	0	10
Nouvelle ville d'Hamilton	53	59	0	0	0	0	0	10
Hamilton (ville)	6	0	0	0	0	0	0	10
Stoney Creek (ville)	15	11	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	3	24	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	9	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	20	24	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	4	19	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	13	10	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	14	8	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	8	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
<b>Hamilton (RMR)</b>	156	155	0	0	0	0	0	10
Nouvelle ville d'Hamilton	133	84	0	0	0	0	0	10
Hamilton (ville)	20	0	0	0	0	0	0	10
Stoney Creek (ville)	34	29	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	3	24	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	39	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	37	31	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	10	37	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	13	34	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	29	8	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	22	8	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Février 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
<b>Hamilton (RMR)</b>	150	217	17	11	0	10	167	238
Nouvelle ville d'Hamilton	113	121	9	11	0	10	122	142
Hamilton (ville)	21	19	0	1	0	10	21	30
Stoney Creek (ville)	35	37	0	0	0	0	35	37
Ancaster (ville)	12	19	3	10	0	0	15	29
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Flamborough	20	0	0	0	0	0	20	0
Glanbrook	23	46	6	0	0	0	29	46
Burlington (ville)	18	77	8	0	0	0	26	77
Grimsby Town	19	19	0	0	0	0	19	19
<b>Brantford (RMR)</b>	17	54	10	5	0	0	27	59
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Brantford (ville)	9	14	10	5	0	0	19	19

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - février 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
<b>Hamilton (RMR)</b>	302	383	35	30	0	10	337	423
Nouvelle ville d'Hamilton	218	201	26	12	0	10	244	223
Hamilton (ville)	46	34	0	2	0	10	46	46
Stoney Creek (ville)	69	66	0	0	0	0	69	66
Ancaster (ville)	19	29	3	10	0	0	22	39
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Flamborough	53	9	0	0	0	0	53	9
Glanbrook	29	63	23	0	0	0	52	63
Burlington (ville)	55	132	9	18	0	0	64	150
Grimsby Town	29	50	0	0	0	0	29	50
<b>Brantford (RMR)</b>	61	92	16	5	0	0	77	97
Brant (ville)	37	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	37	s.o.
Brantford (ville)	24	47	16	5	0	0	40	52

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Février 2009**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Février 2009	1	1,6	1	1,6	11	17,2	17	26,6	34	53,1	64	356 490	417 443
Février 2008	0	0,0	0	0,0	12	17,1	24	34,3	34	48,6	70	349 450	366 777
Cumul 2009	1	1,0	1	1,0	15	14,6	31	30,1	55	53,4	103	357 990	417 390
Cumul 2008	0	0,0	7	5,5	23	18,1	34	26,8	63	49,6	127	349 900	370 461
Hamilton (ville)													
Février 2009	1	6,7	1	6,7	0	0,0	4	26,7	9	60,0	15	365 000	474 559
Février 2008	0	0,0	0	0,0	4	20,0	5	25,0	11	55,0	20	355 200	360 224
Cumul 2009	1	3,8	1	3,8	2	7,7	7	26,9	15	57,7	26	367 000	454 895
Cumul 2008	0	0,0	4	10,5	10	26,3	9	23,7	15	39,5	38	327 000	336 373
Stoney Creek (ville)													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	4	26,7	7	46,7	4	26,7	15	340 990	335 093
Février 2008	0	0,0	0	0,0	2	8,7	10	43,5	11	47,8	23	349 900	371 726
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	6	23,1	13	50,0	7	26,9	26	317 990	334 193
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	18,2	12	36,4	15	45,5	33	345 900	360 324
Ancaster (ville)													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	500 000	552 982
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	517 500	578 733
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	472 500	516 826
Dundas Town													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Flamborough													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	9,1	5	45,5	5	45,5	11	349 990	416 645
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	7,1	5	35,7	8	57,1	14	366 495	418 506
Cumul 2008	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Glanbrook													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	5	50,0	0	0,0	5	50,0	10	325 450	326 768
Février 2008	0	0,0	0	0,0	6	27,3	8	36,4	8	36,4	22	327 050	327 798
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	29,4	5	29,4	7	41,2	17	320 800	327 092
Cumul 2008	0	0,0	1	3,0	7	21,2	12	36,4	13	39,4	33	334 000	329 579
Burlington (ville)													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	495 990	787 421
Février 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	10,3	35	89,7	39	402 000	426 915
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,8	54	98,2	55	493 990	640 101
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	5,5	86	94,5	91	402 000	495 708
Grimsby Town													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	2	16,7	9	75,0	1	8,3	12	329 900	321 983
Février 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	12,5	13	81,3	1	6,3	16	329 900	324 775
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	4,3	12	52,2	10	43,5	23	349 900	396 030

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Février 2009**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Hamilton (RMR)													
Février 2009	1	1,0	1	1,0	13	13,4	26	26,8	56	57,7	97	371 900	485 732
Février 2008	0	0,0	0	0,0	13	11,2	32	27,6	71	61,2	116	371 900	385 210
Cumul 2009	1	0,6	1	0,6	17	9,8	45	25,9	110	63,2	174	387 945	479 271
Cumul 2008	0	0,0	7	2,9	24	10,0	51	21,2	159	66,0	241	376 900	420 193

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4b : Logements individuels écoules par fourchette de prix  
Février 2009**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Brant (ville)													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Février 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1	3,3	0	0,0	3	10,0	1	3,3	25	83,3	30	300 000	312 067
Cumul 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	3	16,7	1	5,6	14	77,8	18	251 500	235 999
Février 2008	1	6,3	0	0,0	2	12,5	2	12,5	11	68,8	16	232 500	227 361
Cumul 2009	1	2,6	1	2,6	4	10,3	2	5,1	31	79,5	39	255 000	257 048
Cumul 2008	1	2,6	3	7,7	6	15,4	6	15,4	23	59,0	39	225 000	223 379
Brantford (RMR)													
Février 2009	0	0,0	0	0,0	3	12,0	1	4,0	21	84,0	25	265 000	274 280
Février 2008	1	1,7	0	0,0	7	11,7	5	8,3	47	78,3	60	307 500	330 863
Cumul 2009	2	2,9	1	1,4	7	10,1	3	4,3	56	81,2	69	268 000	280 969
Cumul 2008	1	1,1	3	3,4	12	13,6	9	10,2	63	71,6	88	270 995	299 509

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoules sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Février 2009**

Sous-marché	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	485 732	385 210	26,1	479 271	420 193	14,1
Nouvelle ville d'Hamilton	417 443	366 777	13,8	417 390	370 461	12,7
Hamilton (ville)	474 559	360 224	31,7	454 895	336 373	35,2
Stoney Creek (ville)	335 093	371 726	-9,9	334 193	360 324	-7,3
Ancaster (ville)	552 982	--	s.o.	578 733	516 826	12,0
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	416 645	--	s.o.	418 506	--	s.o.
Glanbrook	326 768	327 798	-0,3	327 092	329 579	-0,8
Burlington (ville)	787 421	426 915	84,4	640 101	495 708	29,1
Grimsby Town	321 983	--	s.o.	324 775	396 030	-18,0
<b>Brantford (RMR)</b>	274 280	330 863	-17,1	280 969	299 509	-6,2
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	312 067	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	235 999	227 361	3,8	257 048	223 379	15,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton**  
**Février 2009**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2007	Janvier	783	-0,4	1 170	1 608	1 659	70,5	278 189	8,8	279 178
	Février	998	-3,2	1 079	1 514	1 592	67,8	276 297	1,2	269 873
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 561	66,8	289 226	10,8	289 881
	Avril	1 381	2,2	1 107	2 272	1 717	64,5	283 846	6,9	288 886
	Mai	1 435	-6,1	1 150	2 179	1 719	66,9	293 927	5,2	281 273
	Juin	1 325	-10,0	1 080	1 888	1 664	64,9	287 249	6,5	284 695
	Juillet	1 204	-11,3	1 051	1 776	1 679	62,6	281 580	4,8	282 106
	Août	947	-20,4	991	1 539	1 666	59,5	283 974	4,8	283 333
	Septembre	979	-0,7	968	1 886	1 662	58,2	282 719	7,0	285 941
	Octobre	889	-27,7	881	1 664	1 697	51,9	254 004	-8,7	269 672
	Novembre	658	-36,5	821	1 214	1 734	47,3	284 469	6,3	285 961
	Décembre	454	-27,4	770	554	1 361	56,6	240 073	-8,3	264 067
2009	Janvier	447	-42,9	709	1 435	1 557	45,5	264 549	-4,9	271 395
	Février	717	-28,2	804	1 368	1 536	52,3	265 452	-3,9	263 954
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	4 141	-4,8		6 339			288 428	6,1	
	TI 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2008	1 781	-2,0		3 122			277 129	4,4	
	Cumul 2009	1 164	-34,6		2 803			265 105	-4,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Brantford**  
**Février 2009**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2008	Janvier	145	-3,3	203	304	322	63,0	205 398	7,2	215 306
	Février	158	-21,4	150	322	298	50,3	229 561	13,9	235 325
	Mars	198	-5,7	190	288	306	62,1	219 169	2,6	220 301
	Avril	224	6,2	183	418	308	59,4	223 198	1,5	220 046
	Mai	236	-8,9	184	387	313	58,8	222 549	6,8	216 885
	Juin	237	-2,1	188	331	294	63,9	220 726	3,2	219 314
	Juillet	197	-10,0	179	351	314	57,0	223 700	7,0	222 649
	Août	172	-22,5	168	281	294	57,1	211 794	4,0	218 333
	Septembre	195	21,1	195	322	288	67,7	220 508	7,0	222 067
	Octobre	147	-16,0	159	323	329	48,3	214 326	1,6	216 821
	Novembre	95	-42,4	144	212	295	48,8	211 549	-2,3	203 117
	Décembre	93	3,3	154	129	307	50,2	211 125	-0,1	215 475
2009	Janvier	95	-34,5	131	220	247	53,0	202 157	-1,6	208 216
	Février	118	-25,3	131	247	251	52,2	205 770	-10,4	208 774
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	697	-2,1		1 136			222 138	3,9	
	T1 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2008	303	-13,7		626			217 998	10,5	
	Cumul 2009	213	-29,7		467			204 159	-6,3	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques**  
**Février 2009**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	374,8	5,8	66,9	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	375,1	5,9	67,0	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	376,4	6,1	67,4	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	377,2	6,2	67,6	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,0	67,4	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	378,2	5,9	67,4	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	376,9	5,5	66,8	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,1	5,6	66,9	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	375,1	5,5	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	374,2	6,0	66,5	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	370,9	6,7	66,4	789
	Décembre	685	5,60	6,75	152,4	112,8	368,3	7,0	66,1	793
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366	8,0	66,3	796
	Février	627	5,00	5,79		113,1	365,9	8,4	66,6	806
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 6b : Indicateurs économiques**  
**Février 2009**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51,3	5,9	68,2	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,3	6,0	68,1	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,2	6,9	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,2	6,9	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,4	7,1	68,9	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,6	6,9	69,2	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,9	6,5	69,0	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,3	6,4	69,6	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,7	6,1	69,7	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,7	5,9	69,4	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	52,0	5,6	68,1	780
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	51,5	5,7	67,5	792
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51	6,7	67,6	797
	Février	627	5,00	5,79		113,1	50,7	7,8	67,9	785
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

### Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.